

Uchwała Nr XXVIII/102/2016
Rady Gminy w Trojanowie
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2016 r., poz. 779) - Rada Gminy w Trojanowie uchwala, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trojanów na rok 2017:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,20 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 2,98 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych — 0,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 13,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 3,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli :

- a) od budowli – 0,4% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,

b) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- grunty i budynki lub ich części zajętych na prowadzeniu działalności związane z ochroną przeciwpożarową,
- grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem "dr" stanowiące drogi wewnętrzne,

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat u Sołtysa wsi lub na bieżący rachunek Urzędu Gminy w Trojanowie nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010.

§4

Traci moc Uchwała Nr XIV/49/2015 Rady Gminy Trojanów z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku oraz Uchwała Nr XV/52/2015 Rady Gminy Trojanów z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/49/2015 Rady Gminy Trojanów z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Trojanów na rok 2016.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Ryszkowski