

Uchwała Nr XLI/151/2017
Rady Gminy w Trojanowie
z dnia 24 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w zw. z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) - Rada Gminy w Trojanowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trojanów na rok 2018:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,20 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023,1529,1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 2,98 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych — 0,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 13,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 2,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 3,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli :

- a) od budowli – 0,4% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- b) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- grunty i budynki lub ich części zajętych na prowadzeniem działalności związane z ochroną przeciwpożarową,
- grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem "dr" stanowiące drogi wewnętrzne,

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat u inkasenta - sołtysa wsi lub na bieżący rachunek Urzędu Gminy w Trojanowie nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/102/2016 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Ryszkowski