

**(projekt umowy)**

**Umowa Nr .....**

Zawarta w dniu .....w Trojanowie na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) pomiędzy Gminą Trojanów, z siedzibą Trojanów 57A, 08-455 Trojanów zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. Stanisława Kostyra - Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie Renaty Wesołowskiej - Skarbnika Gminy  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zw. dalej łącznie także „Stronami”

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zw. dalej także „ustawą” w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r. została zawarta umowa zw. dalej także „umową”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **wymianę 654 szt. lamp oświetlenia drogowego na terenie Gminy Trojanów na lampy energooszczędne w ramach zadania pod nazwą: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Trojanów”.**
2. Zadanie w szczególności obejmuje:
  - a. Demontaż **654 szt.** lamp tradycyjnych rtęciowych i sodowych;
  - b. Dostawa, montaż i uruchomienie w miejsce zdemontowanych opraw **654 szt.** lamp LED;
  - c. Montaż skrzynek bezpiecznikowych, oraz szafek SON,
  - d. Po wykonaniu montażu Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej istniejącego oświetlenia, określającej poziomy zainstalowanej mocy opraw na każdym indywidualnym obwodzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego o terminie rozpoczęcia wymiany lamp w poszczególnych miejscowościach. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dokona utylizacji zdeponowanych lamp rtęciowych.  
Lampy sodowe Wykonawca dostarczy we wskazane przez zamawiającego miejsce na terenie Gminy Trojanów.
4. Przedmiot umowy nie obejmuje jakichkolwiek czynności związanych z budową lub wymianą słupów, na których posadowione jest oświetlenie uliczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe spełniające wymagane normy jakościowe obowiązujące w tym zakresie.
6. Wykonawca przekaże wraz z dostarczonymi urządzeniami certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności – dotyczy urządzeń, dla których jest to wymagane odrębnymi przepisami.
7. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy.  
Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia rozpoczyna się od daty bezusterkowego

odbioru potwierdzonego protokołem końcowym zakończenia montażu zmodernizowanego oświetlenia

8. Określone w dokumentacji przetargowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu).
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
10. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy prawne.

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy;
  - 2) zakończenie – **10.12.2019 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez pracownika Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

## § 3

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pan Radosław Pikul.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....tel....., fax....., e-mail.....

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany *samodzielnie/przy pomocy podwykonawcy* .....(wpisać jakiego).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona po przedstawieniu mu projektu takiej umowy wraz z dokumentacją dotyczącą zakresu, sposobu i warunków wykonania dostawy przez podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania zakresu, sposobu i warunków wykonania umowy przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej.
4. W przypadku podzlecenia dostawy podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - a) konieczność informowania Zamawiającego o fakturach wystawianych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania,
  - b) kontrolę płatności dla podwykonawcy,
  - c) wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
5. W razie zmiany podwykonawcy obowiązuje procedura wyrażenia zgody opisana w paragrafie niniejszym. Zmiana podwykonawcy stanowi zmianę Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie

części Przedmiotu zamówienia lub określonych czynności z nim związanych.

## § 5

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu dostawy i montażu, zostanie dokonany komisyjny odbiór przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy,
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od wykrycia wady lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt b).
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. Zleceniodawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dostawy i montażu oświetlenia.

## § 6

1. Wartość dostawy wynosi:  
netto: ..... zł plus podatek VAT w wysokości..... tj.  
brutto.....Słownie:.....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może podlegać zmianie niezależnie od zmian czynników cenotwórczych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego rozliczenia za wykonanie części przedmiotu zamówienia w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru wykonanych robót, a faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru. Zamawiający dopuszcza wystawienie w trakcie realizacji zamówienia jednej faktury częściowej.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu dostawy zgodnie z terminem o którym mowa w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto kreślonego w § 6 ust. 1.
    - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto kreślonego w § 6 ust. 1,

w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn przez niego zawinionych, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 8**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie..... w wysokości .....  
(słownie.....) zł stanowiące 8% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający zwróci 70% tj. .... zł (słownie: .....zł) zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. .... zł  
(słownie: ..... zł) Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi jest równy połowie okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w terminie 2 dni od dnia wystąpienia powyższych naruszeń.
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość, rozwiązanie lub zakończenie działalności Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach,
  - d) w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 10 dni,
  - e) Wykonawca nie wykonuje dostawy zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne w terminie 2 dni od upływu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia nieprawidłowości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
  - 1) terminów wykonania umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu lub śniegu, intensywny wiatr) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

- b) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 2) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) zamiana podwykonawcy.
  - e) zmiany umowy o dofinansowanie zadania,
  - f) zmiana warunków płatności w związku z przedłużeniem terminu wykonania zadania.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku gdy nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotowego umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia dostawy do 20 % wartości umowy podstawowej, według cen określonych w kosztorysie ofertowym.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2-egz. Dla Zamawiającego i 1-egz. dla Wykonawcy.

## **§ 12**

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowi:

- 1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

