

**UCHWAŁA NR XXVIII/158/2020
RADY GMINY W TROJANOWIE**

z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r., poz. 673) - Rada Gminy Trojanów uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trojanów na rok 2021:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,25 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz 2019r., poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 2,98 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych — 0,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 14,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli :

- a) od budowli – 0,5% ich wartości w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- b) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty i budynki lub ich części zajętych na prowadzeniem działalności związane z ochroną przeciwpożarową,
- b) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem "dr" stanowiące drogi wewnętrzne,

c) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa publicznego, mienia oraz porządku publicznego.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat u inkasenta - sołtysa wsi lub na bieżący rachunek Urzędu Gminy w Trojanowie nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/100/2019 Rady Gminy w Trojanowiez dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na terenie Gminy Trojanów oraz zwolnień, w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019r., poz.15110).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Trojanów

Jacek Ryszkowski