

WÓJT GMINY TROJANÓW

na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 511 o powierzchni 0,38 ha stanowiącej własność Gminy Trojanów, położonej w obrębie 0009 Korytnica, gmina Trojanów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00037955/6

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Trojanów w sali konferencyjnej.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 511 o pow. 0,38 ha ustala się następujące warunki:

- Cena wywoławcza – **6 669,00 zł**,
- Wadium – **700,00 zł**,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **100,00 zł**.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (teks jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **04 maja 2021 roku** na konto Gminy w Trojanowie nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **04 maja 2021 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Opis nieruchomości:

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 511 położona w obrębie Korytnica. Działka jest w części zadrzewiona, nie posiada sieci uzbrojenia terenu, poza drogą gruntową o średniej dostępności komunikacyjnej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako klasa użytków symbolem Lzr-ŁV oraz ŁV. W otoczeniu działki znajdują się grunty rolne i zadrzewione, zabudowa zagrodowa, rzeka Korytka.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trojanów (zob. uchwała nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów) nieruchomość położona jest w terenie gruntów ornych.

Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również wolna jest od zobowiązań.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość, zabudowy lub innych prac będzie można dokonać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na rachunek Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, a wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **04 maja 2021 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu..

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - dostępna jako załącznik do ogłoszenia o przetargu,
- w przypadku wystąpienia pełnomocnika, jest on zobowiązany do okazania dokumentów upoważniających do reprezentacji.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Trojanów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w/w Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Trojanów na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. /0-25/ 682-71-20 wew. 38 lub 39.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Trojanowie - www.trojanow.pl, oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach a wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.

Wójt Gminy Trojanów
/-/ Stanisław Kostyra

Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z zapisami art. 13 ust 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1), dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Trojanów, reprezentowana przez Wójta Gminy Trojanów z siedzibą: Trojanów 57A, tel. (25) 682 71 95.**
 2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Krzysztofa Mikulskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-km@tbsiedlce.pl
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu dot. sprzedaży nieruchomości gminnych.
 4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązku prawnego Administratora (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z :
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020r poz. 1990 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm)
 - Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.)
- Ponadto przetwarzanie jest niezbędne w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkuje nie wzięciem udziału w postępowaniu przetargowym
 6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o których mowa powyżej.
 7. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów
 8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane zgodnie z terminami archiwizacji określonymi w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (25 lat od zakończenia sprawy w archiwum Administratora a następnie zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego).
 9. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
 10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-km@tbsiedlce.pl.
 11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
 12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
 13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.