

GMINA TROJANÓW
Trojanów 57A 08-455 Trojanów
woj. mazowieckie
NIP: 826-20-37-304 REGON: 711-582-316

WÓJT GMINY TROJANÓW

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz., 1966 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 773 o powierzchni 1,14 ha stanowiącej własność Gminy Trojanów, położonej w obrębie 0009 Korytnica, gmina Trojanów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00037955/6

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2021 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Trojanów w sali konferencyjnej.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 773 o pow. 1,14 ha ustala się następujące warunki:

- Cena wywoławcza – **48 678,00 zł**,
- Wadium – **5 000,00 zł**,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **500,00 zł**.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **04 maja 2021 roku** na konto Gminy w Trojanowie nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **04 maja 2021 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1966 z późn. zm.), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Opis nieruchomości:

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 773 położona w obrębie Korytnica. Działka jest zagospodarowana rolniczo, w części zadrzewiona. Działka nie posiada sieci uzbrojenia terenu, poza drogą gruntową o średniej dostępności komunikacyjnej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne, klasa użytków IIIb, IVa i V oznaczone symbolem RIIIb, RIVa, RV, Lz-RV. W otoczeniu działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trojanów (zob. uchwała nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów) część nieruchomości położona jest w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, pozostała część w terenach gruntów ornych.

Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.).

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 2a ust. 1 i 2 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj. :
 - zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z podpisaną klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (*wzór nr 1*);
 - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (*wzór nr 2*);
 - oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 3*);
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1966 z późn. zm.) w zw. z §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 4*);
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

2. Termin zgłoszenia uczestnika przetargu upływa w dniu **04 maja 2021 roku**. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Trojanowie pokój nr 3 (sekretariat) w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ust. 1 powyżej.
3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia **07 maja 2021 roku** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Urzędu Gminy Trojanów oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w Urzędzie
4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Trojanów na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
12. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności o której mowa w pkt. 11 może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. /0-25/ 682-71-20 wew. 38 lub 39.
14. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Trojanowie - www.trojanow.pl, oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach a wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.
15. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Stanisław Kostyra

Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z zapisami art. 13 ust 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1), dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Trojanów, reprezentowana przez Wójta Gminy Trojanów z siedzibą: Trojanów 57A, tel. (25) 682 71 95.**
 2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Krzysztofa Mikulskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-km@tbsiedlce.pl
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu dot. sprzedaży nieruchomości gminnych.
 4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązku prawnego Administratora (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z :
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020r poz. 1990 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm)
 - Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.)
- Ponadto przetwarzanie jest niezbędne w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkuje nie wzięciem udziału w postępowaniu przetargowym
 6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o których mowa powyżej.
 7. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów
 8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane zgodnie z terminami archiwizacji określonymi w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (25 lat od zakończenia sprawy w archiwum Administratora a następnie zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego).
 9. Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
 10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-km.@tbsiedlce.pl.
 11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
 12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
 13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.