

G.6840.3.2021

WÓJT GMINY TROJANÓW

na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/1 o powierzchni 0,0863 ha stanowiącej własność Gminy Trojanów, położonej w obrębie 0025 Wola Życka, gmina Trojanów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00014670/7.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Trojanów w sali konferencyjnej.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 241/1 o pow. 0,0863 ha ustala się następujące warunki:

- Cena wywoławcza – **31 733,00 zł**,
- Wadium – **3 200,00 zł**,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – **350,00 zł**.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do **dnia 01 czerwca 2021 roku** na konto Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w **dnia 01 czerwca 2021 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Opis nieruchomości:

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 241/1 położona w obrębie Wola Życka w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Działka jest w części zadrzewiona i zakrzaczona z bezpośrednim dwustronnym dostępem do dróg publicznych z nawierzchnią asfaltową. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako klasa użytków symbolem RVI.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trojanów (zob. uchwała nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Trojanów) nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również wolna jest od zobowiązań.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość, zabudowy lub innych prac będzie można dokonać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na rachunek Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, a wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby **w dniu 01 czerwca 2021 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu..

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - dostępną jako załącznik do ogłoszenia o przetargu,
- w przypadku wystąpienia pełnomocnika, jest on zobowiązany do okazania dokumentów upoważniających do reprezentacji.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Trojanów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w/w Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Trojanów na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. /0-25/ 682-71-20 wew. 38 lub 39.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Trojanów - www.trojanow.pl, oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach a wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.

WÓJT
Stanisław Kostryra