

**UCHWAŁA NR XLI/214/2021  
RADY GMINY TROJANÓW**

z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony  
nieruchomości położonej w Woli Koryckiej Dolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Trojanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trojanów położonej w miejscowości Wola Korycka Dolna (część działki nr 695, o powierzchni 10,00m<sup>2</sup>) – zgodnie z załącznikiem.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Ryszkowski**



## Uzasadnienie

Dnia 14 października 2021 roku do Urzędu gminy Trojanów wpłynęło pismo od firmy Inpost Paczkomaty Sp. z o. o., Biurowiec X20, ul. Czerniakowska 85/87, 00-718 Warszawa, z którego wynika że jest ona zainteresowana wydzierżawieniem gruntu (ok. 10,00m<sup>2</sup>), stanowiącego część działki oznaczonej nr ew. 695, położonej w Woli Koryckiej Dolnej, na której miałyby zostać ustawiony paczkomat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jako, że dotychczas nie uchwalono zasad dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony to konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały wywrze skutki finansowe w budżecie Gminy Trojanów z tytułu wpływów z czynszu dzierżawnego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Ryszkowski**





# Trojanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik  
do Uchwały Nr XLI/214/2021  
Rady Gminy Trojanów  
z dnia 18 października 2021 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Jacek Hysakowski*

514

