

**UCHWAŁA NR XLII/215/2021
RADY GMINY TROJANÓW**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
nieruchomości położonej w Woli Koryckiej Dolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Trojanów, Rada Gminy Trojanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trojanów położonej w miejscowości Wola Korycka Dolna (część działki nr 695, o powierzchni 300,00 m² z budynkiem sklepu) – zgodnie z załącznikiem.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Ryszkowski



Uzasadnienie

Dnia 17 listopada 2021 roku do Urzędu gminy Trojanów wpłynęło pismo od dotychczasowego dzierżawcy pani Marii Proczek, prowadzącej Sklep Spożywczo-Przemysłowy Maria Proczek Wola Korycka Dolna 85, 08-455 Trojanów, z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie Wola Korycka Dolna gmina Trojanów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 695 z budynkiem sklepu, który znajduje się na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jako, że dotychczas nie uchwalono zasad dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony to konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały wywrze skutki finansowe w budżecie Gminy Trojanów z tytułu wpływów z czynszu dzierżawnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Ryszkowski



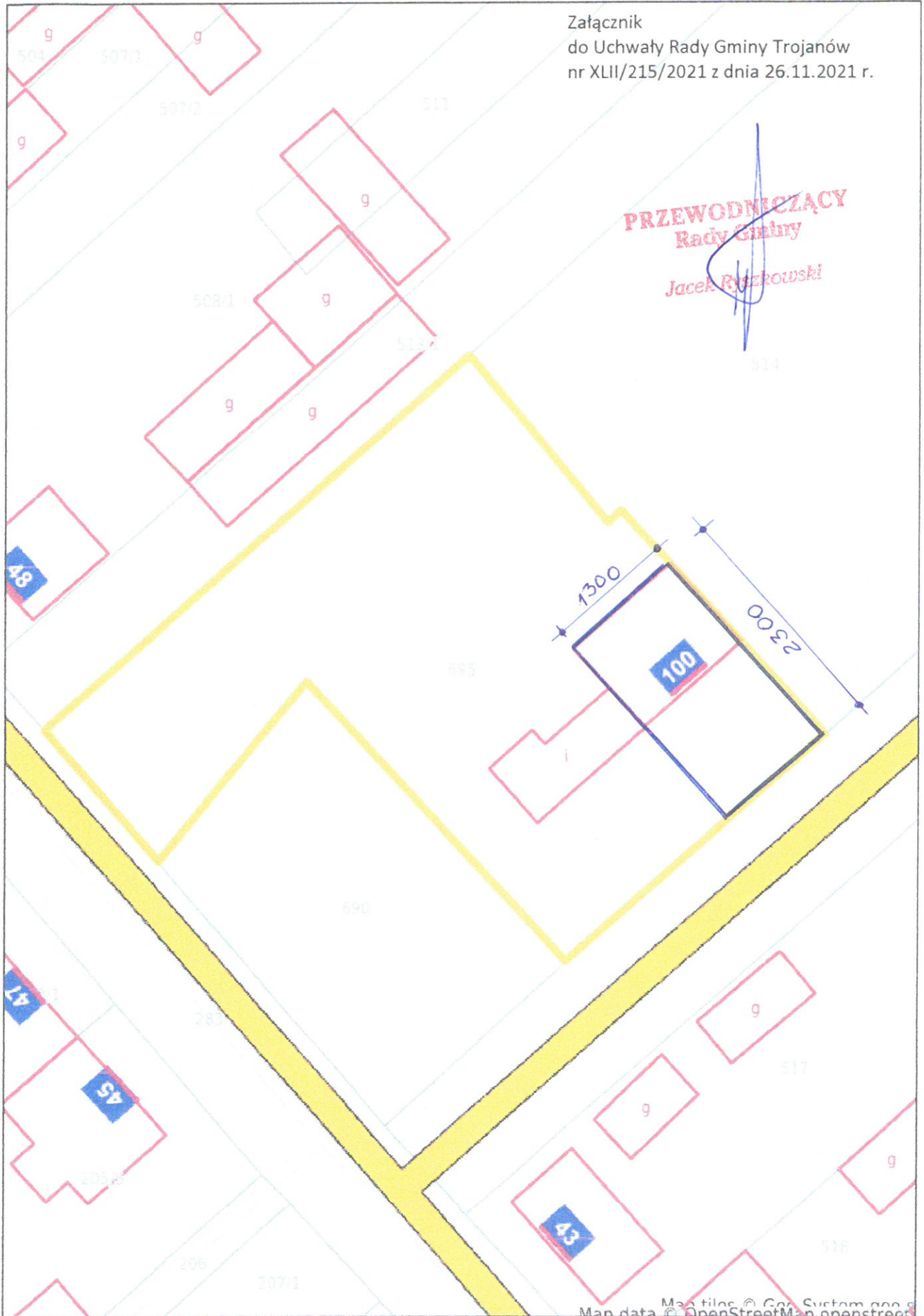


Trojanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Trojanów
nr XLII/215/2021 z dnia 26.11.2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Rytzkowski



Map data © OpenStreetMap contributors