

**UCHWAŁA NR LXVIII/334/2023
RADY GMINY TROJANÓW**

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Trojanów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części działki oznaczonej nr ew. **563** o pow. **0,185 ha** (pow. całkowita działki 0,36 ha) położonej w obrębie 0010 Kozice gmina Trojanów, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 116, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW SIIG/00040678/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Jacek Ryszkowski

Uzasadnienie

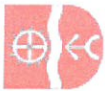
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość oznaczona numerem porządkowym 116 zabudowana budynkami oznaczonymi na załączniku graficznym, położona w obrębie 0010 Kozice, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 563.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

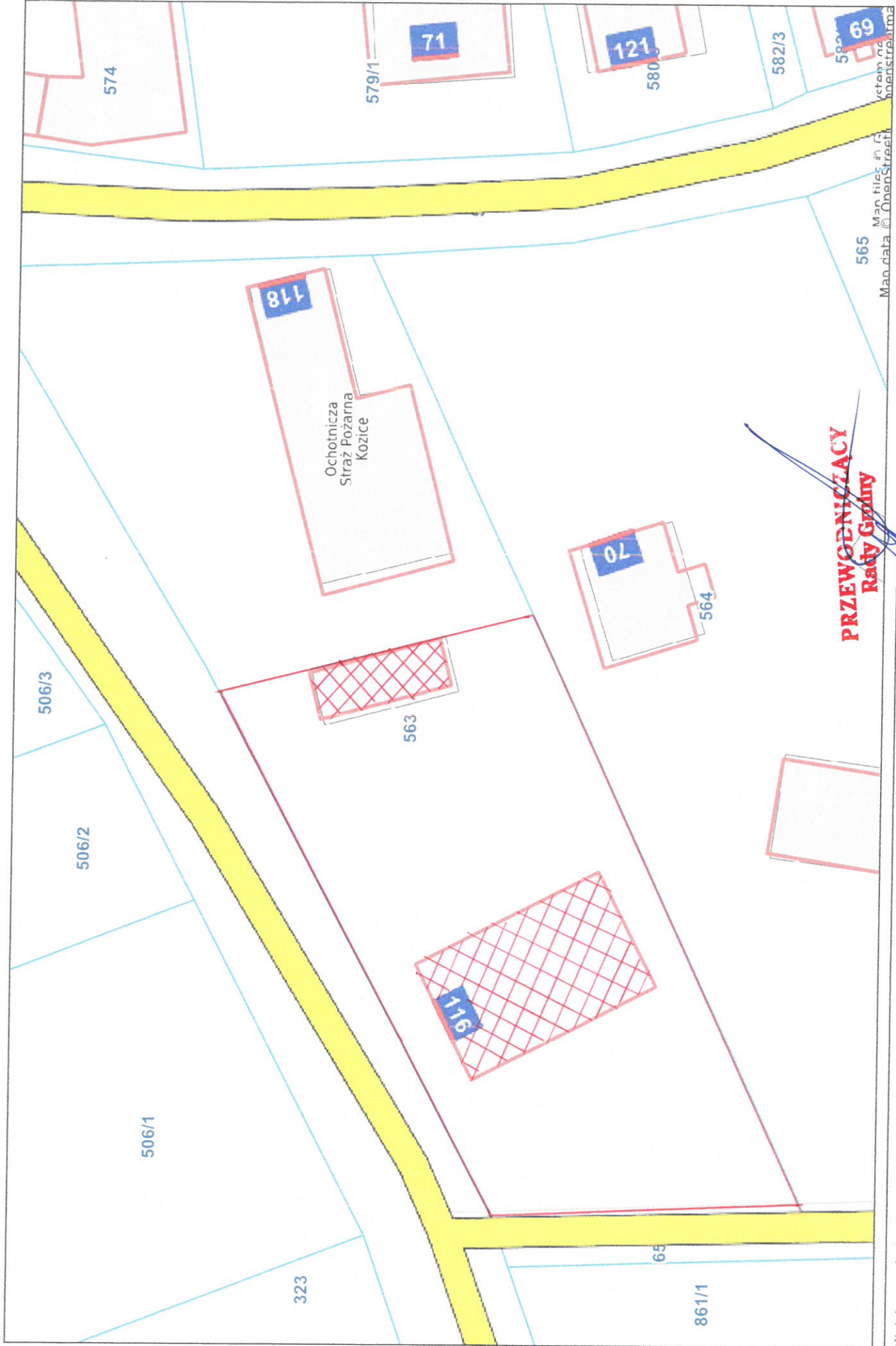
Jacek Ryszkowski



Trojanów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/334/2023
Rady Gminy Trojanów
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Ryszkowski