

PATRYCJA JANISZEK
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
08-504 UŁĘŻ
BIAŁKI DOLNE 6A
Tel:792319479

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Trojanów 08-455 Trojanów Trojanów 57A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa wodociągu w Podeblociu gm. Trojanów			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Podeblocie gmina Trojanów Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140312_2 Trojanów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 140312_2.0017 m. Podeblocie Numery działek ewidencyjnych: 1434, 1468/12, 2538, 1519/5, 2533, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Janiszek	LUB/0054/PBS/17	Branża sanitarna	03.10.2023	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Alfred Węgorek	MAZ/0325/PWOS/11 W specjalności sieci i instalacji sanitarnych	Branża sanitarna	03.10.2023	

Spis treści

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Stan zagospodarowania terenu.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.4. Powierzchnia zabudowy.....	4
1.5. Informacje i dane.....	4
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej i kategoria obiektu budowlanego.....	4
1.7. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
1.8. Oświadczenie projektanta.....	7
1.9. Zaświadczenie MOIIB	8
1.10. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1434, 1468/12.....	12
Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 2538, 1519/5, 2533.....	13
Rys. nr 3 Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669.....	14
 2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	
1	
2.1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	2
2.2. Warunki techniczne z dnia 22.06.2023r.....	5
2.3. Decyzja lokalizacyjna znak RI.7230.47.2023 z dnia 22.06.2023r.....	6
2.4. Decyzja nr 2/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RI.6733.3.2023 z dnia 08.08.2023r	10
2.5. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr G.6630.75.2023 z dnia 02.10.2023.....	15
2.6. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr G.6630.76.2023 z dnia 02.10.2023.....	16
2.7. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr G.6630.77.2023 z dnia 02.10.2023.....	17

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Charakterystyka inwestycji:

Rozbudowa sieci wodociągowej dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i zagrodowego zlokalizowanego w miejscowości Podebłocie gmina Trojanów powiat Garwolin oraz zabezpieczeniu wody dla potrzeb przeciwpożarowych na tym terenie w drogach gminnych dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669 oraz w działkach prywatnych nr 1468/12, 2533.

Inwestor:

Gmina Trojanów
08-455 Trojanów
Trojanów 57A

Adres inwestycji:

Obręb 140312_2.0017 m. Podebłocie działka nr ewid. 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669, 1468/12, 2533 gm. Trojanów pow. Garwolin woj. mazowieckie.

Cel i zakres inwestycji:

Celem inwestycji jest doprowadzenie wody dla potrzeb sanitarno-bytowych i przeciwpożarowych do budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i zagrodowego zlokalizowanego w miejscowości Podebłocie gm. Trojanów.

Zakres inwestycji obejmuje budowę infrastruktury podziemnej w postaci sieci wodociągowej obsługującej budownictwo mieszkalne zlokalizowane w miejscowości Podebłocie gm. Trojanów.

1.2. Stan zagospodarowania terenu

W granicach terenu inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa do której podłączona jest projektowana sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, sieć energetyczna, telekomunikacyjna z przyłączami.

W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, budynki gospodarcze oraz działki budownictwa mieszkalnego wraz z uzbrojeniem.

Teren projektowanej inwestycji usytuowany jest w drogach gminnych dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669 oraz w działkach prywatnych nr 1468/12, 2533 w miejscowości Podebłocie gm. Trojanów.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się:

- Sieć wodociągową w granicy opracowania **A-N** średnicy **125mm** z rur **PE100RC SDR 17 PN 10** o długości 428,00m w zakresie węzłów 1-12, która zostanie włączona do sieci wodociągowej średnicy 110mm w węźle nr 1 w działce prywatnej nr 1468/12. Sieć wodociągowa uzbrojona zostanie w zasuwy liniowe średnicy 125mm w ilości 1 sztuki oraz hydranty przeciwpożarowe nadziemne w ilości 4 sztuk z zasuwami odcinającymi śr.80mm i trójką 100x100x100mm. Projektowana sieć wodociągowa jest siecią pracującą w układzie rozgałęzionym. Po wykonaniu w przyszłości dalszej części sieci wodociągowej hydrant z węzła nr 12 zostanie przeniesiony.
- Sieć wodociągową w granicy opracowania **A-H** średnicy **125mm** z rur **PE100RC SDR 17 PN 10** o długości 239,50m w zakresie węzłów 1-5, która zostanie włączona do sieci wodociągowej średnicy 110mm w węźle nr 1 w działce prywatnej nr 2533. Sieć wodociągowa uzbrojona zostanie w zasuwy liniowe średnicy 125mm w ilości 1 sztuki oraz hydranty przeciwpożarowe nadziemne w

ilości 2 sztuk z zasuwanami odcinającymi śr.80mm i trójnik 80x80x80mm. Projektowana sieć wodociągowa jest siecią pracującą w układzie rozgałęzionym.

- Sieć wodociągową w granicy opracowania **A-M** średnicy **125mm** z rur **PE100RC SDR 17 PN 10** o długości 549,50m w zakresie węzłów 1-11-2, która zostanie włączona do sieci wodociągowej średnicy 110mm w węźle nr 1 w drodze gminnej dz. nr 1675/15 jako przedłużenie sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa uzbrojona zostanie w zasuwy liniowe średnicy 125mm w ilości 4 sztuk oraz hydranty przeciwpożarowe nadziemne w ilości 3 sztuk z zasuwanami odcinającymi śr.80mm i trójnik 100x80x100mm na włączeniu. Projektowana sieć wodociągowa jest siecią pracującą w układzie pierścieniowym.

Projektowane odcinki sieci wodociągowej wykonane będą horyzontalnym przeciskiem sterowanym. Projektowana inwestycja koliduje z przyłączami wody, siecią telekomunikacyjną i energetyczną.

Ze względu na fakt, że sieć wodociągowa jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie, a teren w pasie drogowym oraz w działkach prywatnych utrzyma dotychczasowy charakter. Budowa nie spowoduje jakichkolwiek ograniczeń co do aktualnego i przyszłego zagospodarowania terenu.

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na umieszczeniu przewodów wodociągowych w pasie drogowym i działkach prywatnych wraz z uzbrojeniem.

Realizacja inwestycji nie zmieni ukształtowania terenu ze względu na fakt, że budowa sieci wodociągowej będzie wykonana metodą horyzontalnego przecisku sterowanego.

Zamierzenie budowlane nie wymaga zaopatrzenia w media, nie będzie emitować do otoczenia zanieczyszczeń gazowych, pyłu, ani hałasu oraz nie będzie wytwarzać odpadów wymagających usuwania.

1.4. Powierzchnia zabudowy

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa z uzbrojeniem PE100 RC ϕ 125mm o długości 428,00mb.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych pod sieć wodociągową wyniesie około 860,00m².

Sieć wodociągowa z uzbrojeniem PE100 RC ϕ 125mm o długości 239,50mb.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych pod sieć wodociągową wyniesie około 480,00m².

Sieć wodociągowa z uzbrojeniem PE100 RC ϕ 125mm o długości 549,50mb.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych pod sieć wodociągową wyniesie około 1100,00m².

1.5. Informacje i dane

Planowany teren zamierzenia budowlanego jest zgodny z ustaleniami warunków lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W związku z lokalizacją inwestycji w działkach prywatnych nr 1468/12, 2533 i w drogach gminnych dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669 po wybudowaniu sieci wodociągowej funkcja drogi i działek nie zmieni swego przeznaczenia.

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Omawiana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Omawiana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać

na środowisko.

Ochrona terenów górniczych

Omawiana inwestycja nie znajduje się w strefie terenów górniczych.

Ochrona zabytków

Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe podlegające konserwatorowi zabytków.

Projektowany obiekt budowlany:

- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie leży w obszarze chronionym na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, oraz na obszarze Natura 2000,
- nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- dla planowanej inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zaliczono do XXVI kategorii obiektu budowlanego tj. sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

Opracowana sieć wodociągowa ma za zadanie zabezpieczyć teren infrastruktury technicznej na wypadek wynikłego pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010(Dz.U.nr 109 poz.719) roku.

Omawiany wodociąg zabezpiecza zapotrzebowanie na wodę do gaszenia zewnętrznego pożaru zgodnie z PN-B-02894.

Do gaszenia pożaru projektuje się hydrant pożarowy nadziemny śr.80mm w ilości 9szt. Minimalna odległość hydrantów od budynków winna wynosić 5,0m.

1.7. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 23 oraz art. 28 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji, czyli działki nr **1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669, 1468/12, 2533.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) z późniejszymi zmianami.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono następujące przepisy:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- *Art. 5 ust. 1*; Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.) §77, §113 ust. 5, §113 ust. 7
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

Projektant:
mgr inż. Patrycja Janiszek
LUB/0054/PBS/17

Projektant sprawdzający:
mgr inż. Alfred Węgorek
Upr. MAZ/0325/PWOS/11

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 z dn. 07.07.1994r. Ustawa Prawo Budowlane (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowanie składające się z:

Projektu Zagospodarowania Terenu „**Rozbudowa wodociągu w Podebłociu**” gm. Trojanów zlokalizowanej w miejscowości Podebłocie na dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669, 1468/12, 2533 dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i zagrodowego zlokalizowanego w miejscowości **Podebłocie gm. Trojanów pow. Garwolin woj. mazowieckie** jest wykonany zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami.

Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Garwolin, 03.10.2023r.

PATRYCJA JANISZEK
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
08-504 UŁĘŻ
BIAŁKI DOLNE 6A
Tel:792319479

STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNYCH

INWESTOR	Gmina Trojanów 08-455 Trojanów Trojanów 57A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa wodociągu w Podeblociu gm. Trojanów
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budziska gmina Trojanów Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140312_2 Trojanów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 140312_2.0017 m. Podeblocie Numery działek ewidencyjnych: 1434, 1468/12, 2538, 1519/5, 2533, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669

PATRYCJA JANISZEK
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH
08-504 UŁĘŻ
BIAŁKI DOLNE 6A
Tel:792319479

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSWA I
OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

Rozbudowa wodociągu w Podeblōciu gm. Trojanów

ADRES OBIEKTU

**Podeblōcie dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15,
2626, 2625, 2647, 2669, 1468/12, 2533
gm. Trojanów pow. Garwolin woj. mazowieckie**

**NAZWA I ADRES
INWESTORA**

**Gmina Trojanów
08-455 Trojanów
Trojanów 57A**

DANE PROJEKTANTA

**mgr inż. Patrycja Janiszek
08-504 Ułēż, Białki Dolne 6A
LUB/0054/PBS/17**

03.10.2023r

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Informację opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr.120 z dn.10.07.2003r. poz.1126.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja w terenie
- Opracowanie projektowe w branży sanitarnej

2. Autor opracowania

Informacja BIOZ została opracowana w Biurze Projektowym w Białkach Dolnych 6A, 08-504 Ułącz przez autora projektu.

3. Przedmiot i zakres opracowania projektowego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych budowy sieci wodociągowej.

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych w postaci:

- Rozbudowy wodociągu śr. PE100 RC śr. 125mm prowadzonej w działkach nr 1468/12, 2533 oraz w drogach gminnych dz. nr 1434, 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669 w miejscowości Podeblocie.

4. Zakres robót oraz kolejność realizacji robót budowlanych

Inwestycja jest jednoetapowa.

Zakres robót obejmuje:

- wykopy pod uzbrojenie sieci wodociągowej
- montaż rurociągów wodociągowych z rur PEHD wraz z armaturą
- zasypkę i zagęszczenie wykopów

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Teren sąsiadujący posiada zabudowę nadziemną w postaci budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz uzbrojenia terenu.

6. Elementy powodujące zagrożenie podczas realizacji inwestycji

Zagospodarowanie działek oraz terenu będzie posiadało elementy w postaci uzbrojenia wodociągowego, które mogą być zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W początkowej fazie budowy sieci wodociągowej występuje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w postaci:

- Obsunięcia się wykopu
- Podmycie obudowy wykopów przez wody opadowe
- Uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podziemnego
- Upadek z wysokości
- Porażenie prądem w razie uszkodzenia kabli
- Wypadki spowodowane sprzętem budowlanym

W trakcie transportu, załadunku i wyładunku materiałów budowlanych może nastąpić najazd samochodu na niezabezpieczony wykop, obsypanie się urobku na pracownika w wykopie, bądź awaria łyżki koparki lub wyciągarki.

Wykonując roboty montażowe może nastąpić:

- Uszkodzenie ciała podczas obróbki elementów, stalowych i żeliwnych w czasie używania tarcz ciernych
- Porażenie prądem podczas obróbki rur i armatury, narzędziami z zasilaniem elektrycznym o napięciu 230 V
- Urazy mechaniczne podczas łączenia elementów armatury

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych pracownicy wykonawcy robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp przez uprawnione do tego celu służby, oraz przez kierownika budowy w zakresie szkolenia stanowiskowego, poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do prac budowlanych, wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, oraz metody pracy robotników ze zwróceniem uwagi na przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego. Przeprowadzenie instruktaży odnotowane powinno być w książce bhp znajdującej się na budowie z potwierdzeniem szkolenia pracowników ich własnoręcznym podpisem.

8. Środki organizacyjno techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu na budowie

Kierownik prowadzący budowę zobowiązany jest do zapewnienia:

- ochrony osobistej pracowników
- przenośnego sprzętu przeciw pożarowego
- apteczki pierwszej pomocy medycznej
- natychmiastowego kontaktu ze służbami ratowniczymi (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna)

9. Postanowienie końcowe

Zakres niniejszego przedsięwzięcia nie wymaga opracowania **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

Garwolin, 03.10.2023r.

OPRACOWAŁA:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

G.6640.1.1887.2023
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości PL-EURE2007-N
Powiat goniowski
Jednostka ewid. 140312.2, Trzcinów
Obręb: 140312.2.0017, w: Podolecie
Dzielnka nr 1454
Geodeci uprawnieni Zanon Jaworski, upr. Nr 5878
Mapę opracowano dnia 2023-08-02

Mapę wykonano bez ustaleń czy działki w zasięgu aktualizacji zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

[illegible]

LEGENDA:

1 — 12 Projektowana sieć wodociągowa PE-125

Hydrant ppoż. HF80 – 4szt

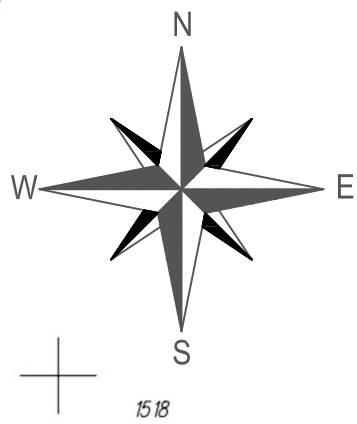
Zasuwa liniowa ø125mm

A — N Obszar granicy opracowania

Łukasz Goedezyński Piotr Jaworski
ul. Spacerowa 9
08-410 Wola Rębkowska
NIP 8261971149
Tel. 608304609

GEODETA
Zenon Jadowski
Nr udziaw. 5878

PATRYCJA JANISZEK		08-504 4423
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH		BIĄKÓŁ DOLNE 6
OBJĘTOŚĆ	Objętośćowa uśredniona w Podobieściu gm. Trójgórów	
NAZWA RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	
ADRES	Podobieść ul. nr 1433, 1468/12 gm. Trójgórów pow. garwolin	
STADIUM	wolnozasobienie	
P.B.	1:500	
PROJEKTANT	Slabik	Data 03.10.2023r.
PRZEWIDZ.	mg inż. Patrycja Janiszek lub/005-4/985/17	
	mg inż. Alfred Wągec MMZ/023/PW05/11	
		Nr rys. 1



LEGENDA:

1

5

Projektowana sieć wodociągowa PE-125

Hydrant ppoż HP80 – 2szt

Zasuwa liniowa Ø125mm

A

H

Obszar granicy opracowania

PATRYCJA JANISZEK			08-504 ULĘŻ	
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH			BIAŁKI DOLNE 6A	
OBIEKT	Rozbudowa wodociągu w Podeblotcu gm. Trojanów			
NAZWA RYS.	Projekt zagospodarowania terenu			
ADRES	Podeblotcie dz. nr 2538, 1519/5, 2533 gm. Trojanów pow. Garwolin woj. mazowieckie			
STADIUM	Skala		Data	Nr rys.
P.B.	1:500		03.10.2023r	2
PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Janiszek LUB/0054/PBS/17			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Alfred Węgorzek MAZ/0325/PWOS/11			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

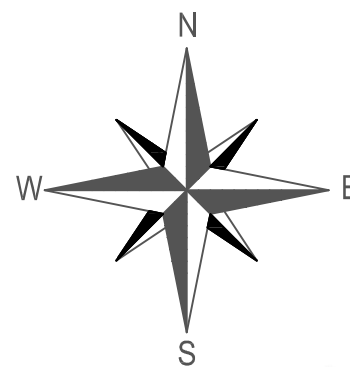
G.6640.1.1885.2023
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Powiat garwoliński
Jednostka ewid. 140312_2_Trojanów
Obręb: 140312_2.0017 - w. Podeblotcie
Działka nr 2538, 1519/5
Geodeta uprawniony Zenon Jaworski, upr. Nr 5878
Mapę opracował dnia 2023-08-04

Mapę wykonano bez ustalenia czy działki w zasięgu aktualizacji zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.1.1885.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Garwolińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Piotr Jaworski
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr G.6640.1.1885.2023.1 z daty 2023-08-04.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zenon Jaworski Nr uprawnień 5878

Usługi Geodezyjne Piotr Jaworski
ul. Spacerowa 9
08-410 Wola Rębkowska
NIP 8261971149
Tel. 608304609

GEODETA
Zenon Jaworski
Nr upr. law. 5878



LEGENDA:

- 11 Projektowana sieć wodociągowa PE-125
- Hydrant ppoz HP80 – 3szt
- Zasuwa liniowa Ø125mm
- M Obszar granicy opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

G.6640.1.1886.2023
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Powiat garwoliński
Jednostka ewid. 140312_2, Trojanów
Obręb: 140312_2.0017, w. Podeblocie
Działka nr 2625, 2626, 2647, 2669
Geodeta uprawniony Zenon Jaworski, upr. Nr 5878
Mapę opracował dnia 2023-08-04

Mapę wykonano bez ustalenia czy działki w zasięgu aktualizacji zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.1.1886.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Garwolińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Piotr Jaworski
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr G.6640.1.1886.2023.1 z daty 2023-08-04.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zenon Jaworski Nr uprawnień 5878

Usługi Geodezyjne Piotr Jaworski
ul. Spacerowa 9
08-410 Wola Rębkowska
NIP 8261971149
Tel. 608304609

GEODETA
Zenon Jaworski
Nr uprawnień 5878

PATRYCJA JANISZEK			08-504 ULĘŻ	
BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH			BIAŁKI DOLNE 6A	
OBIEKT		Rozbudowa wodociągu w Podeblociu gm. Trojanów		
NAZWA RYS.		Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES		Podeblocie dz. nr 1675/15, 2626, 2625, 2647, 2669 gm. Trojanów pow. Garwolin woj. mazowieckie		
STADIUM		Skala	Data	Nr rys.
P.B.		1:500	03.10.2023r	3
PROJEKTANT		mgr inż. Patrycja Janiszek LUB/0054/PBS/17		
SPRAWDZIŁ		mgr inż. Alfred Węgorz MAZ/0325/PWOS/11		

USŁUGI INSTALACYJNO SANITARNE

WOD-KAN, CO. GAZ

Jurzysta Henryk
08-460 Sobolew
Tel: 601 953 987; (025)682-54-00
NIP 826-102-05-95

Sobolew 22-06-2023r.

Patrycja Janiszek

BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH

08-504 UŁĘŻ

BIAŁKI DOLNE 6A

e-mail: patrycja.janiszek@wp.pl

tel. 792319479

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Usługi Instalacyjno Sanitarne Wod-Kan, CO, Gaz Henryk Jurzysta będący zarządcą sieci wodociągowej Gminy Trojanów stwierdza, że istnieje możliwość rozbudowy sieci wodociągowej i przyłączenia działek budownictwa mieszkального zlokalizowanych w m.

Podeblocie gm. Trojanów do sieci wodociągowej po spełnieniu poniższych warunków:

1. Wykonać dokumentację projektową przyłącza wodociągowego uwzględniając:

- Włączenie odcinka w zakresie węzłów 1-5 do istniejącej sieci wodociągowej PVC-90 wykonać w **działce prywatnej nr 2533** za pomocą trójnika **śr. 80x80x80 mm** z zasuwą odcinającą średnicy 125mm.
- Włączenie odcinka w zakresie węzłów 1-9 do istniejącej sieci wodociągowej PVC-110 wykonać w **drodze gminnej nr 1675/15** za pomocą trójnika **śr. 100x80x100 mm**. Na sieci wodociągowej zlokalizować zasuwy odcinające średnicy 125mm.
- Włączenie odcinka w zakresie węzłów 1-11 do istniejącej sieci wodociągowej PVC-110 wykonać w **działce prywatnej nr 1468/12** za pomocą trójnika **śr. 100x100x100 mm** z zasuwą odcinającą średnicy 125mm.
- Ciśnienie wody na włączeniu wynosi 2,8bara
- Sieć wodociągową wykonać rurami PE-125 PN10 w węzłach 1-5 i 1-11 natomiast w węzłach 1-9 rurami PE-110 PN10 z posadowieniem na głębokości minimalnej 1,6m.
- Sieć wyposażać w zasuwy odcinające z miękkim zamknięciem oraz hydranty p.poż nadziemne **śr.80mm z żeliwa sferoidalnego** w celu utrzymania reżymu sanitarnego oraz ochrony przeciwpożarowej
- Głębokości ułożenia sieci min. 1,6m od wierzchu przewodu do poziomu terenu.
- Uzyskać zgodę od zarządcy dróg **dz. nr 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625, 1434** na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym
- Uzyskać zgody właścicieli działek prywatnych nr 2533 i 1468/12 w których będzie zlokalizowana sieć wodociągowa

2. Przyłącze może wykonać firma posiadająca osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych oraz należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Dokonanie wcinki wodociągowej nastąpi wyłącznie poprzez zarządcę sieci wodociągowej Usługi Instalacyjno-sanitarne Jurzysta Henryk lub pod nadzorem upoważnionego pracownika naszej firmy.

4. Wykonane przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru technicznego przez zarządcę sieci.

5. Firma wykonująca przyłącze udzieli 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty

6. Urządzenia i materiały użyte do wykonania przyłącza muszą odpowiadać Polskim i Europejskim Normom oraz posiadać atest PIS
7. Ustalić termin rozpoczęcia robót i w stanie odkrytym zgłosić do przeglądu technicznego zarządcy

sieci wodociągowej Tel. 607 695 877; lub (25)681-44-38

8. Do odbioru końcowego w celu spisania protokołu końcowego odbioru robót przygotować 1 egzemplarz projektu powykonawczego i 2 egzemplarze geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz deklaracje zgodności i atesty na zastosowane materiały.

9. Umowa na dostawę wody zostanie podpisana po odbiorze końcowym i przekazaniu do eksploatacji.

Do wiadomości:

10. Urząd Gminy Trojanów

11. a/a.

Usługi Instalacyjno Sanitarne
WOD-KAN, CO, GAZ

Jurzysta Henryk

08-460 Sobolew, ul. Sądowa 2

tel. (025) 682-54-00, 601-953 987

REGON: 710297281; NIP: 826-702-05-95

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust.2 pkt 4 i art. 39 ust. 3, 3a i ust. 4 i 5 ustawy z dn. 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, (Dz. U. z 2018r. poz. 149 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pani Patrycja Janiszek, Biuro Projektów Sanitarnych, Białki Dolne 6A, 08-504 Ułęż**, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej, działka nr geodezyjnym 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 1669, 2647, 2625, 1434 w miejscowości Podebłocie, na terenie Gminy Trojanów, według lokalizacji jak na dołączonej do wniosku mapie, uzgadniam przebieg i

z e z w a l a m

Pani Patrycji Janiszek, Biuro Projektów Sanitarnych, Białki Dolne 6A, 08-504 Ułęż, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej, działka nr geodezyjnym 2538, 1519/5, 1675/15, 2626, 1669, 2647, 2625, 1434 w miejscowości Podebłocie,, na terenie Gminy Trojanów zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej mapie, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji, z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

1. Sieć wodociągową oraz jej podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, Inwestor zobowiązany jest wykonać zgodnie z warunkami technicznymi jego wykonania określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
2. W miejscu podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej oraz w pobliżu ewentualnych kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi, prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem środków szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie usterki wynikłe w ciągu 2 lat od dnia zakończenia powyższych robót, muszą zostać usunięte przez wnioskodawcę – niezwłocznie po wezwaniu i na jego koszt.
4. Roboty należy wykonać w uzgodnionym terminie, przez osoby do tego uprawnione, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy ich prowadzeniu i obowiązujących przepisów ochronnych.
5. Za bezpieczeństwo ruchu drogowego podczas prowadzenia robót na wymienionej drodze odpowiada inwestor.
6. Wszelkie naruszenia gruntu zaistniałe w granicy pasa drogowego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, tj. do wyprofilowania i dokładnego zagęszczenia gruntu, oraz przywrócenia nawierzchni drogi **do stanu jaki był przed ich rozpoczęciem**.

7. Prawidłowość przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego należy potwierdzić protokołem podpisanym przez przedstawiciela Urzędu Gminy w Trojanowie,

uzasadnienie

Przedmiotowa decyzja uwzględnia wniosek strony, w związku z czym na podst. art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od jej uzasadnienia.

pouczenie

Zgodnie z postanowieniami art.3, art.32 i art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r poz. 290) decyzja stanowi dla inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie objętym decyzją.

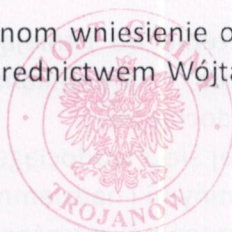
Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Gminy w Trojanowie wniosku:

- a) o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
- b) zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót celem sporządzenia protokołu przekazania odcinka pasa drogowego ,
- c) po zakończeniu prac dokonać zgłoszenia wykonania inwestycji celem sporządzenia protokołu odbioru odcinka pasa drogowego.

Od decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Trojanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT
Stanisław Kostyra

Załączniki: Kopia mapy w skali 1:1000 z naniesioną lokalizacją urządzeń

Otrzymują:

- 1. Pani Patrycja Janiszek, Biuro Projektów Sanitarnych, Białki Dolne 6A, 08-504 Ułęż
- 2. a/a

MAPA NIE SŁUŻY
D/C PROJEKTOWYCH



Bez sprawdzenia w terenie

G.6642.1716.2023

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny kartograficzny	STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1403.2015.2807
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.06.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

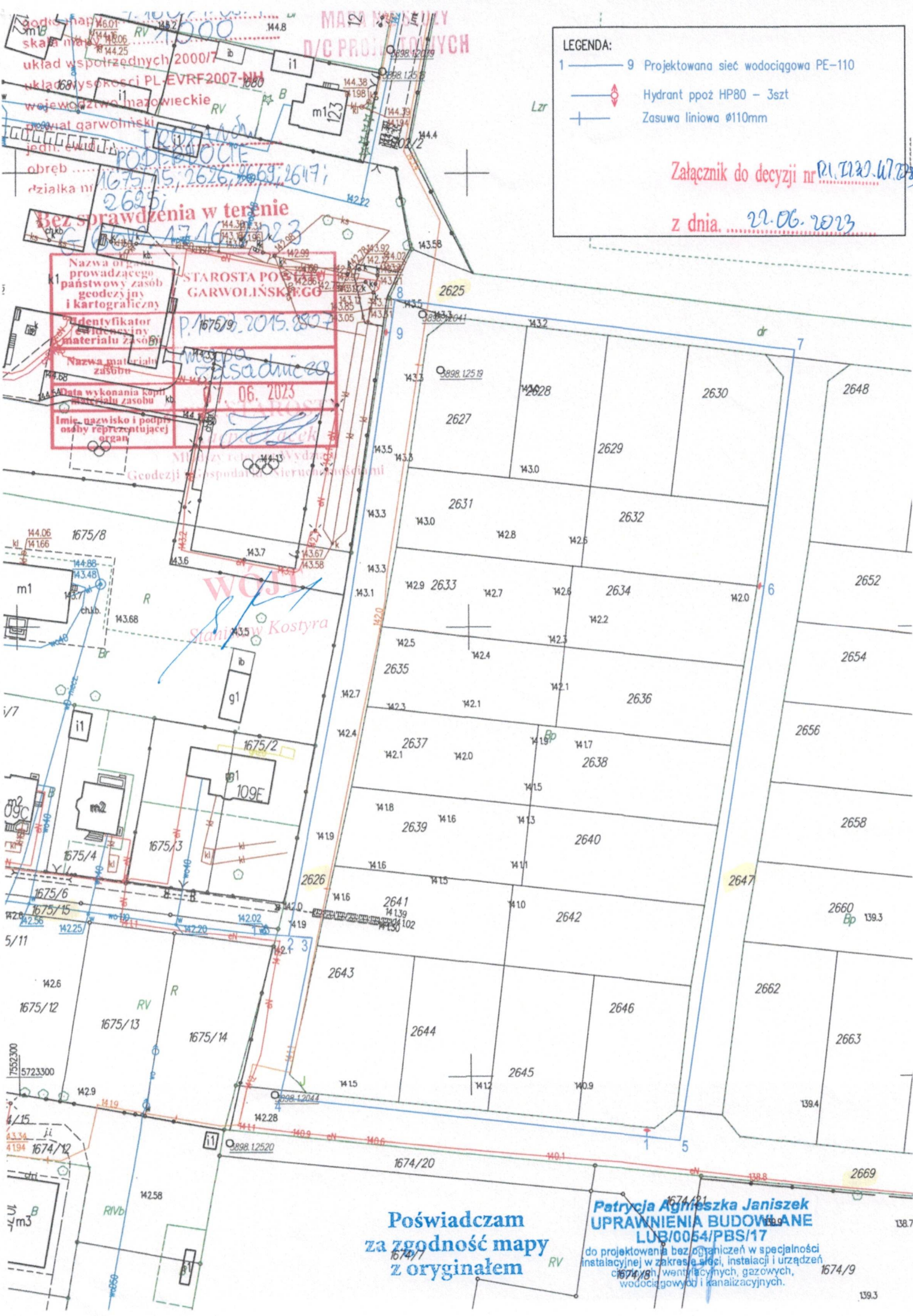
Młodszy referent Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA:

- 1 — 5 Projektowana sieć wodociągowa PE-125
 Hydrant ppoż HP80 – 2szt
 Zasuwa liniowa Ø125mm



Patrycja Agnieszka Janiszek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
LUB/0054/PBS/1
do projektowania bezopłatnie w szczególności w zakresie:
instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.



LEGENDA:

- 1 — 9 Projektowana sieć wodociągowa PE-110
- Hydrant ppoż HP80 – 3szt
- Zasuwa liniowa Ø110mm

Załącznik do decyzji nr PA.1120.47.2023
z dnia 22.06.2023

**Poświadczam
za zgodność mapy
z oryginałem**

**Patrycja Agnieszka Janiszek
UPRAWNIENIA BUDOWANE
LUB/0054/PBS/17**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotłokowych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

RI.6733.2.2023

DECYZJA Nr 1/2023

O USTALENIU

LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 977) oraz art. 1 ust.2 pkt 1,3, art. 6 ust.2 pkt 1, art.59 ust. 1, art. 60, ust.1, art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz.741), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.06.2023r. przez **Gminę Trojanów** w sprawie: **ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie wodociągu w Podeblóciu na terenie dz. nr 1468/12, 2533 -działki prywatne; 1434, 2538; 1519/5; 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625- drogi gminne w miejscowości Podeblócie**, gmina Trojanów, powiat garwoliński.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. Nr 164 poz. 1588 / przeprowadzono w niniejszej sprawie analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji projektowanej.

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o :

1. Rodzaj inwestycji

- Wnioskodawca przewiduje budowę trzech odcinków sieci wodociągowej dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w miejscowości Podeblócie oraz zabezpieczeniu wody dla potrzeb przeciwpożarowych na w/w terenie w dz. nr 1468/12, 2533 **-działki prywatne; 1434, 2538; 1519/5; 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625- drogi gminne**, gmina Trojanów, powiat garwoliński.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- **Pierwsza** sieć wodociągowa rozdzielcza w zakresie **A** do **E** zasilana będzie z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w działce prywatnej dz. nr 2533 i poprowadzony zostanie w drodze gminnej dz. nr 2538,1519/5, długość sieci wynosiła będzie ok. L=250mb (**długość sieci wodociągowej nie będzie przekraczała 1000mb**), uzbrojenie tego odcinka sieci wodociągowej stanowiły będą hydranty p. poż. nadziemne o średnicy 80mm w ilości ok. 2 sztuk
- **Druga** sieć wodociągowa rozdzielcza w zakresie **A** do **M** zasilana będzie z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w drodze gminnej w działce nr 1675/15 i będzie przedłużeniem istniejącego wodociągu w tej działce, włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej nastąpi w drodze gminnej dz.nr 1675/15 i zostanie przeprowadzona w drogach gminnych dz. nr 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625, długość sieci wynosiła będzie ok. L=570mb (**długość sieci wodociągowej nie będzie przekraczała 1000mb**), uzbrojenie tego odcinka sieci wodociągowej stanowiły będą hydranty p. poż. nadziemne o średnicy 80mm w ilości ok. 3 sztuk
- **Trzecia** sieć wodociągowa rozdzielcza w zakresie **A** do **N** zasilana będzie z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w działce prywatnej dz. nr 1468/12 i będzie odgałęzieniem istniejącego wodociągu usytuowanego w tej działce, włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej nastąpi w działce prywatnej nr 1468/12 i zostanie przeprowadzona w drodze gminnej dz. nr 1434, długość sieci wynosiła będzie ok. L=430mb (**długość sieci wodociągowej nie będzie przekraczała 1000mb**), uzbrojenie tego odcinka sieci wodociągowej stanowiły będą hydranty p. poż. nadziemne o średnicy 80mm w ilości ok. 4 sztuk

W/w sieci wodociągowe posadowione będą na głębokości na głębokości 1,6 – 1,7 m w rurach z polietylenu PE-PN 10, przekraczanie przeszkód terenowych odbywało się będzie w rurach osłonowych.

Do celów realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zajęcie pasa roboczego o szerokości 2m dla każdej sieci a po zakończeniu prac przywrócenie go do stanu poprzedniego.

2. Lokalizacja inwestycji.

- Podeblęcie w dz. nr 1468/12, 2533 -**działki prywatne**; 1434, 2538; 1519/5; 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625- **drogi gminne**

Teren inwestycji oznaczono literami: **pierwsza sieć A ÷ E; druga sieć A ÷ M; trzecia sieć A ÷ N** na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

2.a. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741) -decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt tej ustawy.

Projekt decyzji w dniu 05.07.2023r. został przekazany celem, uzgodnienia, przez:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.

Postanowieniem Nr WA.ZUW.6.521.1437.2023 z dnia 14.07.2023r. organ uzgodnił projekt decyzji Starostwo Powiatowe w Garwolinie Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin

Przewidziany przepisami prawa 14 dniowy termin na zajęcie stanowiska upłynął w dniu 20.07.2023r.

Wobec powyższego na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia uważa się za dokonane.

2.b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010 (Dz. U. Nr 123 poz. 1393) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jako taka nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

- **Realizacja inwestycji nie łączy się z wycinką drzew lub krzewów**
- **wodociąg wykonywany będzie pod ziemią i w trakcie jego eksploatacji nie wpłynie na uszczuplenie obszarowe**
- **Teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego**

W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Mazowieckiego, a gdy nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

2.c. Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- dojeżdżenie i dojazd od drogi publicznej

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych

Przy projektowaniu inwestycji obowiązują przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach oraz wytycznych wynikających z przeprowadzonej analizy funkcji przedstawiającej cechy projektowanej inwestycji.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 Nr 8,poz.70).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 07.06.2001r. w sprawie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.),

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. Poz.1219)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2017r. poz. 2101),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 25-03-1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 t.j.)
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624)

1. ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji
2. w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
4. przekazanie do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Podłączenia do istniejącej infrastruktury oraz ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, należy uzgodnić z odpowiednimi jednostkami branżowymi.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności wynikających z art. 5 ust. 2 w/w Prawa budowlanego.

6. Warunki z przeprowadzonego uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów.

7.Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie wodociągu w Podeblociu na terenie dz. nr 1468/12, 2533 -działki prywatne; 1434, 2538; 1519/5; 1675/15, 2626, 2669, 2647, 2625- drogi gminne w miejscowości Podeblocie, gmina Trojanów, powiat garwoliński.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami

wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Ponadto projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

O możliwości realizacji zamierzenia przesądzi właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Trojanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WÓJTA
Jarosław Ryszkowski
Sekretarz Gminy

Załączniki

Mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi punktami oznaczonymi literami: **pierwsza sieć A ÷ E; druga sieć A ÷ M; trzecia sieć A ÷ N** i cyfrowo **1 ÷ 11**

Sporządził

mgr inż. arch. Romuald Chudziak
upr. St 3 /85 MOIA MA-0140

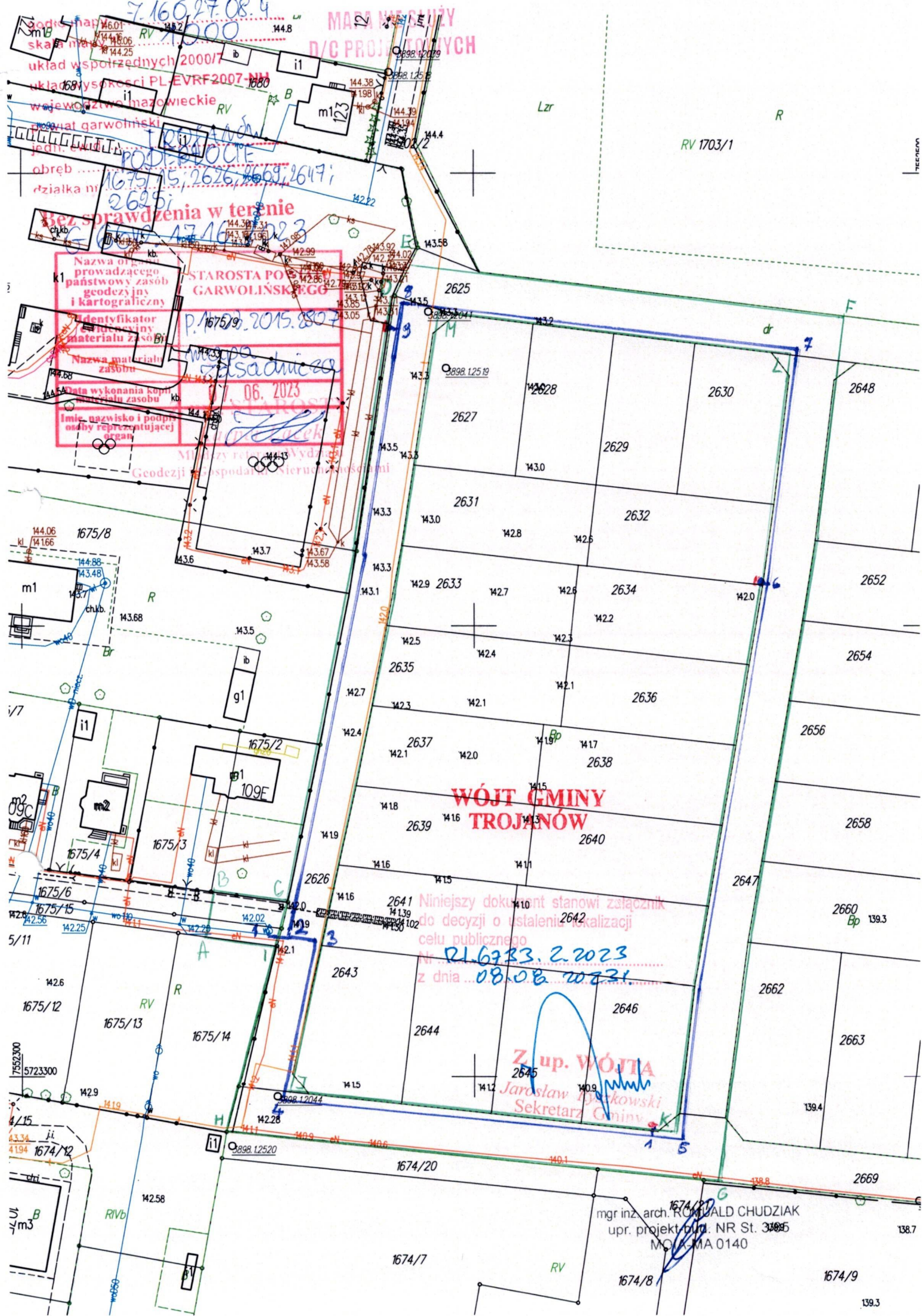
Otrzymują:

1. Gmina Trojanów
2. Państwo Hanna i Zygmunt Lipiec
3. Pan Dominik Cieśla
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
5. A/a.

Decyzja niniejsza wobec niezaskarżenia jej
w przepisany terminie przez zainteresowane
strony, uprawomocniła się
z dniem 25.08.2023r.
i podlega wykonaniu.

Z up. WÓJTA
Jarosław Ryszkowski
Sekretarz Gminy

mgr inż. arch. ROMUALD CHUDZIAK
upr. projekt. bud. NR St. 3/85
MOA MA 0140
2543



godło mapy: 160.47 08.1
skala mapy: 1:1000
układ współrzędnych: 2000/7
układ wysokości: PZ-EVRF2007-NH
powiat garwoliński
jeden ewid. 160.47 08.1
obręb: 160.47 08.1/1341
działka nr: 160.47 08.1/1341/1

Dane ewidencyjne zawarte na niniejszej mapie nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

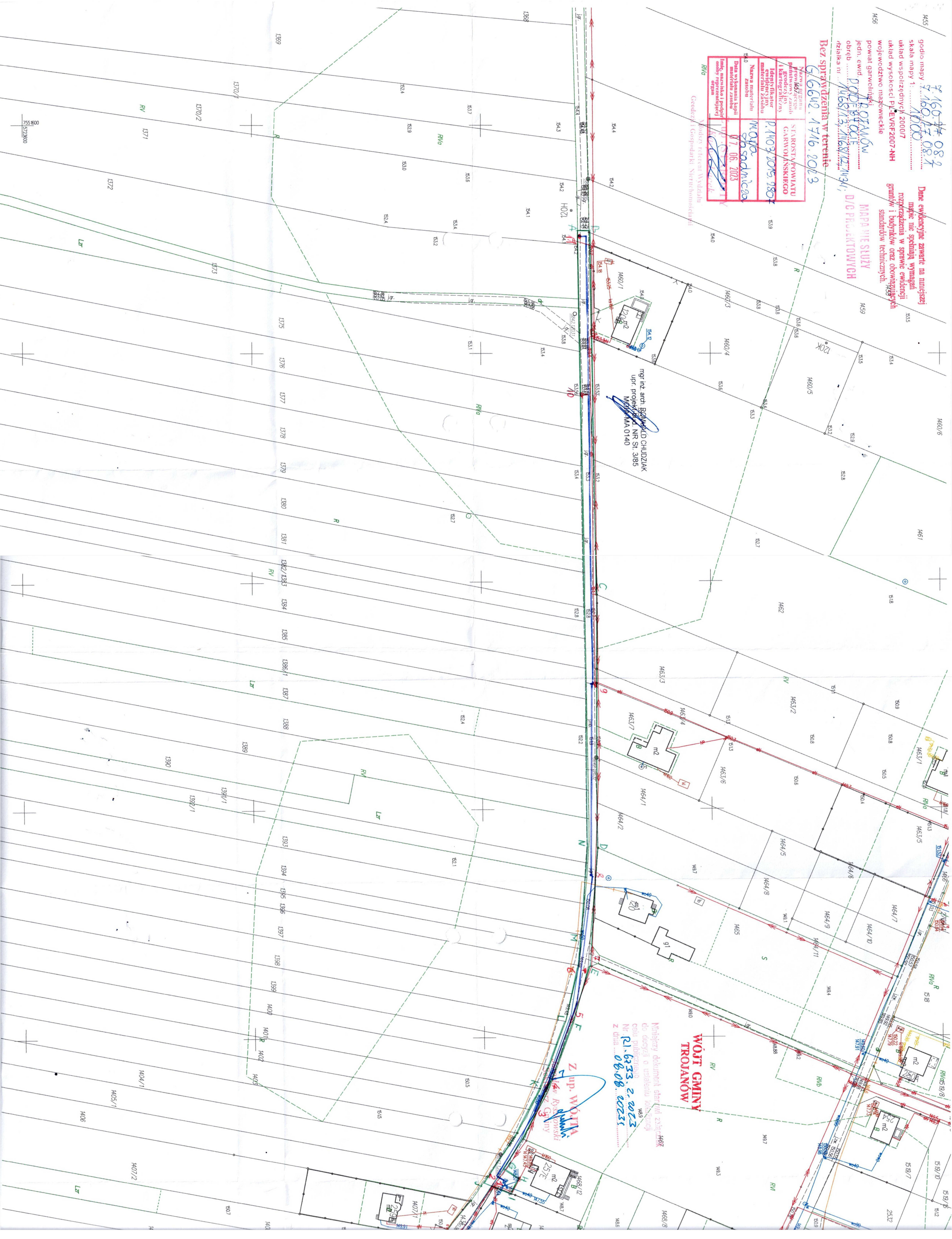
MAPA MIEJSCOWYCH DŁUGOPROJEKTOWYCH

Nazwa gminy	STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
Nazwa miejscowości	STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
Nazwa materialu	MAPA
Nazwa zasobu	główny
Data wykonania kopii	01.06.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis]

Geodezyjny i Gospodarczy Sierpień 2023

Wójt Gminy TROJANÓW
Wniosek dokumentu starosty z dnia 08.08.2023
Nr 11.633.2.2023
z dnia 08.08.2023

mgr inż. arch. ROMAN CHUDZIAK
upr. projekt. NR SL. 385
M. 0140



(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

G.6630.75.2023

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zwołanej w dniu:
2023-10-02

Przewodniczący narady: Hanna Błażejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
Patrycja Janiszek Biuro Projektów Sanitarnych Białki Dolne 6A 08-504 Uł	Gmina Trojanów Trojanów 57 A 08-455 TROJANÓW

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
122	17	2533	TROJANÓW	Podeblocie
122	17	2538	TROJANÓW	Podeblocie
122	17	1519/5	TROJANÓW	Podeblocie

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	siewodociągowa

Uwagi przewodniczącego narady	

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	NETIA S.A.	Paweł Rutkowski 2023-09-25 14:12:20	brak uwag
2	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	Sławomir Jałkowski 2023-09-25 14:23:51	brak uwag
3	Net-Komp Krystian Kania	Krystian Kania 2023-09-25 15:16:09	brak uwag
4	Przewodniczący narady koordynacyjnej Hanna Błażejczyk Starostwo Powiatowe w Garwolinie	Hanna Błażejczyk 2023-10-02 11:49:12	1. Podczas robót ziemnych zachować ostrożność, aby nie uszkodzić znaków geodezyjnych objętych ochroną, a w przypadku uszkodzenia wznowić na koszt inwestora.
5	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia Garwolin	Krzysztof Lazurek 2023-10-02 11:26:52	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji
1	PGE Dystrybucja S.A.
2	Orange Polska S.A.
3	Usługi Instalacyjno-Sanitarne WOD-KAN,CO,GAZ Henryk Jurzysta
4	Gmina Trojanów

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecno na naradzie koordynacyjnej podmiotu nale ycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje si , e podmiot ten nie składa zastrze e do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty
Hanna Błęejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomo ciami*

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

G.6630.76.2023

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej z dnia:
2023-10-02

Przewodniczący narady: Hanna Błażejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Patrycja Janiszek Biuro Projektów Sanitarnych	Gmina Trojanów
Białki Dolne 6A 08-504 Uł	Trojanów 57 A 08-455 TROJANÓW

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
122	17	1675/6	TROJANÓW	Podeblocie
122	17	2626	TROJANÓW	Podeblocie
122	17	2669	TROJANÓW	Podeblocie
122	17	2625	TROJANÓW	Podeblocie

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	siemak wodociąg

Uwagi przewodniczącego narady	

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	NETIA S.A.	Paweł Rutkowski 2023-09-25 14:12:51	brak uwag
2	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	Sławomir Jałkowski 2023-09-25 14:24:07	brak uwag
3	Net-Komp Krystian Kania	Krystian Kania 2023-09-25 15:16:17	brak uwag
4	Przewodniczący narady koordynacyjnej Hanna Błażejczyk Starostwo Powiatowe w Garwolinie	Hanna Błażejczyk 2023-10-02 11:52:29	1. Podczas robót ziemnych zachować ostrożność, aby nie uszkodzić znaków geodezyjnych objętych ochroną, a w przypadku uszkodzenia wznowić na koszt inwestora.

5	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia Garwolin	Krzysztof Lazurek 2023-10-02 11:27:47	brak uwag
---	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	PGE Dystrybucja S.A.
2	Orange Polska S.A.
3	Usługi Instalacyjno-Sanitarnie WOD-KAN,CO,GAZ Henryk Jurzysta
4	Gmina Trojanów

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecno na naradzie koordynacyjnej podmiotu nale ycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje si , e podmiot ten nie składa zastrze e do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty
Hanna Błęejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomo ciami*

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

G.6630.77.2023

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej z dnia:
2023-10-02

Przewodniczący narady: Hanna Błażejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Patrycja Janiszek Biuro Projektów Sanitarnych Białki Dolne 6A 08-504 Uł	Gmina Trojanów Trojanów 57 A 08-455 TROJANÓW

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
122	17	1468/12	TROJANÓW	Podębłocie
122	17	1434	TROJANÓW	Podębłocie

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	się wodociągowa

Uwagi przewodniczącego narady	

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	NETIA S.A.	Paweł Rutkowski 2023-09-25 14:11:34	brak uwag
2	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	Sławomir Jałkowski 2023-09-25 14:23:37	brak uwag
3	Net-Komp Krystian Kania	Krystian Kania 2023-09-25 15:16:23	brak uwag
4	Przewodniczący narady koordynacyjnej Hanna Błażejczyk Starostwo Powiatowe w Garwolinie	Hanna Błażejczyk 2023-10-02 11:55:59	1. Podczas robót ziemnych zachować ostrożność, aby nie uszkodzić znaków geodezyjnych objętych ochroną, a w przypadku uszkodzenia wznowić na koszt inwestora.
5	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia Garwolin	Krzysztof Lazurek 2023-10-02 11:24:59	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	PGE Dystrybucja S.A.
2	Orange Polska S.A.
3	Usługi Instalacyjno-Sanitarnie WOD-KAN,CO,GAZ Henryk Jurzysta
4	Gmina Trojanów

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecno na naradzie koordynacyjnej podmiotu nale ycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje si , e podmiot ten nie składa zastrze e do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty
Hanna Błę ejczyk
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomo ciami*