

**UCHWAŁA NR LXXIII/358/2024  
WÓJTA GMINY TROJANÓW**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym,  
z dotychczasowym dzierżawcą, na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Gminy Trojanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trojanów, położonej w miejscowości Trojanów (część działki nr 1005/5, o powierzchni ok 420,00m<sup>2</sup>) – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Jacek Ryszkowski*

## Uzasadnienie

Dnia 15 grudnia 2023 roku do Urzędu gminy Trojanów wpłynęło pismo od firmy Gelo Sp. J.

ul. Szkolna 33a, 05-816 Michałowice, działającej na zlecenie firmy Towerlink Poland Sp. z o.o., o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 21.11.1997r., dotyczącej powierzchni pod urządzenia telefonii komórkowej, części działki nr 1005/5, o powierzchni ok 420,00m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem graficznym, położonej w Trojanowie na okres do 20.11.2030 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. , poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jako, że dotychczas nie uchwalono zasad dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony to konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały wywrze skutki finansowe w budżecie Gminy Trojanów z tytułu wpływów z czynszu dzierżawnego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*Jacek Ryszkowski*

## Załącznik do Uchwały Rady Gminy Trojanów

Nr LXXIII/358/2024 z dnia 25.01.2024r.

### Opis nieruchomości i przedmiotu dzierżawy

1. Województwo: mazowieckie
2. Miejscowość: Trojanów, pow. garwoliński
3. Numer ewidencyjny działki: 1005/5
4. Numer KW: SI1G/00035309/9
5. Forma władania: własność
6. Lokalizacja anten i struktur wspierających: maszt telekomunikacyjny
7. Lokalizacja urządzeń radiowych: kontenery, szafy technologiczne na gruncie u podnóża masztu telekomunikacyjnego
8. Przedmiot dzierżawy:  
Części powierzchni nieruchomości gruntowej ok 420m2 oznaczonej nr ewidencyjnym 1005/5 niezbędny do budowy instalacji oraz droga dojazdową o szerokości ok.3,5m,
9. Szkic sytuacyjny przedmiotu dzierżawy:



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Jacek Pyszowski*